

ATA DE REUNIÃO DA DIRETORIA

Data: 21 de Julho de 2026

Local: Associação Campestre

Ordem do Dia

A reunião teve como objetivo avaliar o andamento das ações administrativas, operacionais e financeiras da associação, deliberar sobre projetos em andamento e definir os próximos encaminhamentos.

Assuntos tratados

- Reforçada a importância da elaboração, impressão e assinatura das atas das reuniões, garantindo o registro formal das decisões da diretoria.
- Avaliadas as regras para locação dos espaços da associação, mantendo o entendimento de que o benefício é destinado exclusivamente ao associado titular e seus dependentes, evitando a terceirização do uso dos espaços.
- Apresentado o panorama das locações, registrando elevada procura pelos espaços para eventos sociais, com diversas reservas já confirmadas e outras em negociação.
- Informado que as pendências relacionadas ao sistema da piscina foram solucionadas, incluindo melhorias no acesso ao painel de controle e continuidade das ações de manutenção.
- Atualizadas as informações sobre melhorias estruturais, contemplando calçadas, acessos, cercas, drenagem, movimentação de terra e preparação da área destinada às futuras quadras.
- Discutida a necessidade de atualização do Estatuto Social, ficando definido que será realizada reunião com escritório jurídico especializado para condução do processo de revisão.
- Apresentados os projetos referentes à quadra de areia, contemplando drenagem, iluminação, redes de proteção, obtenção de postes e busca por patrocínios.
- Debatidas melhorias nas instalações da associação, incluindo reforma da churrasqueira, pintura geral, modernização da caixa de apoio, aquisição de mesas e cadeiras, substituição de armários da cozinha, melhorias no paisagismo, poda de árvores e manutenção das áreas comuns.
- Deliberado o encaminhamento para reforma do telhado dos banheiros, incluindo substituição da estrutura de madeira e instalação de forro em PVC, considerando a urgência da obra antes do período de maior utilização.
- Apresentadas informações sobre o processo administrativo referente à isenção do IPTU, bem como o pedido de restituição dos valores pagos nos últimos anos, permanecendo o acompanhamento junto ao setor jurídico e à Prefeitura.
- Deliberada a concessão de título benemérito em reconhecimento aos relevantes serviços prestados à associação.

- Apresentada a situação financeira da entidade, com demonstração do fluxo de caixa, balancetes mensais e manutenção do Portal da Transparência atualizado.
- Apresentado o projeto de implantação da assistente virtual para atendimento aos associados, automatizando serviços como emissão de boletos, reservas de espaços, envio de comunicados, conferência de documentos, informações sobre utilização da associação e atendimento inicial aos associados, reduzindo a demanda operacional da diretoria.

Encaminhamentos

Ficaram definidos os seguintes encaminhamentos:

- Dar continuidade à revisão do Estatuto Social.
- Prosseguir com as obras prioritárias de infraestrutura.
- Executar a reforma do telhado dos banheiros.
- Buscar patrocínios para os projetos esportivos.
- Realizar levantamento para aquisição e substituição de mesas, cadeiras e mobiliário.
- Acompanhar o processo administrativo referente ao IPTU.
- Dar continuidade aos testes e implantação da assistente virtual.
- Manter o acompanhamento periódico das ações deliberadas em reunião.

Nada mais havendo a tratar, foi encerrada a reunião, sendo lavrada a presente ata, que, após lida e aprovada, será assinada pelos presentes.