

ATA DE REUNIÃO DA DIRETORIA

Data: 04 de Agosto de 2026

Local: Associação Campestre

Ordem do Dia

A reunião teve como objetivo acompanhar o andamento dos projetos da associação, avaliar as ações em execução, definir prioridades de investimentos e deliberar sobre os próximos encaminhamentos administrativos, estruturais e financeiros.

Assuntos tratados

- Apresentado o andamento do projeto de instalação do sistema de ar-condicionado no salão principal, considerado uma das principais melhorias da associação, ficando definido o prosseguimento das etapas de aquisição e instalação.
- Atualizado o cronograma da reforma dos banheiros, incluindo a substituição completa do telhado, estrutura de madeira e instalação de forro em PVC, permanecendo a obra como prioridade.
- Informado o andamento do projeto de jardinagem e paisagismo das áreas externas, bem como outras melhorias estruturais previstas para o entorno do salão.
- Dada continuidade às discussões sobre a atualização do Estatuto Social, ficando definida a participação dos membros da diretoria na revisão do texto antes do encaminhamento ao escritório jurídico especializado.
- Avaliado o registro fotográfico das melhorias realizadas pela diretoria e a divulgação das ações junto aos associados.
- Discutidas melhorias na cozinha, contemplando o fechamento da área de armazenamento, reorganização dos armários e adequações para melhor utilização do espaço.
- Debatidas obras e melhorias diversas, incluindo pintura geral, recuperação dos escorregadores, finalização de calçadas, reforma da caixa de apoio, quadra de areia, quadra de vôlei, manutenção da piscina, paisagismo, janelas da sala de jogos, mobiliário e demais serviços de infraestrutura.
- Apresentadas alternativas para facilitar o pagamento da taxa de transferência de títulos, buscando oferecer maior flexibilidade aos novos associados, respeitando as disposições estatutárias.
- Planejada a Assembleia de Aniversário da Associação, com apresentação das principais realizações da gestão, prestação de contas, demonstração dos projetos executados e dos investimentos previstos, além da organização de um momento de confraternização entre os associados.

- Avaliada a comunicação com os associados por meio de mensagens individuais, destacando os resultados positivos obtidos na antecipação do pagamento das mensalidades e na melhoria do fluxo de caixa.
- Apresentados os balancetes financeiros, fluxo de caixa e informações do Portal da Transparência, reforçando o compromisso da diretoria com a prestação de contas e a transparência administrativa.
- Informado o êxito do processo administrativo referente à restituição e isenção do IPTU, registrando importante economia para a associação e destacando o trabalho desenvolvido junto aos órgãos públicos e assessoria jurídica.
- Discutida a possibilidade de reconhecimento formal às pessoas que contribuíram significativamente para a obtenção dos resultados alcançados pela associação.
- Debatidos critérios para utilização simultânea dos espaços locados, buscando conciliar diferentes eventos, preservar o bom relacionamento entre os usuários e garantir a adequada utilização das dependências da associação.
- Definidas prioridades para as obras e investimentos que deverão ser executados nos próximos meses, considerando a aproximação da temporada de verão.

Encaminhamentos

Ficaram definidos os seguintes encaminhamentos:

- Dar continuidade ao projeto de instalação do sistema de ar-condicionado.
- Iniciar a reforma do telhado dos banheiros conforme cronograma estabelecido.
- Prosseguir com a revisão do Estatuto Social.
- Executar as melhorias previstas na cozinha e nos armários.
- Priorizar a pintura geral e os serviços de infraestrutura necessários para a temporada de verão.
- Organizar a Assembleia de Aniversário, incluindo apresentação das realizações da diretoria, prestação de contas e divulgação dos projetos futuros.
- Manter a atualização periódica do Portal da Transparência e dos demonstrativos financeiros.
- Dar continuidade às tratativas referentes às obras de jardinagem, quadras esportivas, mobiliário e demais melhorias estruturais.
- Estabelecer critérios padronizados para utilização simultânea dos espaços locados, preservando a convivência entre associados e locatários.

Nada mais havendo a tratar, foi encerrada a reunião, sendo lavrada a presente ata, que, após lida e aprovada, será assinada pelos presentes.

