



ASSOCIAÇÃO CAMPESTRE BRAÇO DO NORTE
CNPJ: 02.056.288/0001-41
Rua Hilda Speck, nº 1746 – Nossa Senhora de Fátima
Braço do Norte/SC
Fone: (48) 48 3660-0197

ATA DA ASSEMBLEIA DA ASSOCIAÇÃO CAMPESTRE

Data: 11 de setembro de 2026

Local: Sede da Associação Campestre

Horário de início: aproximadamente 19h40

Presidente da Associação: Cristian Nazário

Relator: Cassiano Duarte

Apoio técnico: Felipe da Silva Vieira

Participantes: Sócios, membros da Diretoria e demais presentes

Aos **11 dias do mês de setembro de 2026**, na sede da Associação Campestre, foi realizada Assembleia da Associação, conduzida por **Cassiano Duarte**, na condição de sócio e tesoureiro, em nome do Presidente **Cristian Nazário**, com o apoio de **Felipe da Silva Vieira** na operação do computador e na apresentação dos documentos.

Após a tolerância de aproximadamente dez minutos, em respeito aos associados que chegaram às 19h30, Cassiano declarou aberta a Assembleia, agradeceu a presença de todos e informou que seriam tratados assuntos financeiros, administrativos, patrimoniais, operacionais e relativos aos projetos realizados e em andamento na Associação.

1. Quadro social

Foi informado que a Associação Campestre possui atualmente:

- **188 títulos ativos;**
- **601 dependentes;**
- Total aproximado de **789 pessoas vinculadas à Associação.**

Foi esclarecido que o número de títulos sofre oscilações ao longo do tempo em razão da mudança de cidade, desligamento e ingresso de novos associados. O quadro social já esteve na faixa de 160 títulos, alcançou aproximadamente 192 títulos e, na data da Assembleia, encontrava-se com 188 títulos ativos.



ASSOCIAÇÃO CAMPESTRE BRAÇO DO NORTE
CNPJ: 02.056.288/0001-41
Rua Hilda Speck, nº 1746 – Nossa Senhora de Fátima
Braço do Norte/SC
Fone: (48) 48 3660-0197

Cassiano informou que participa da administração da Associação há aproximadamente três anos, estando em seu segundo mandato juntamente com o Presidente Cristian Nazário, após também ter colaborado na gestão anterior, presidida por Felipe.

2. Transparência, prestação de contas e canais de comunicação

Foi apresentada a estrutura do **Portal da Transparência**, disponibilizado no site da Associação, destacando-se que nele são publicados:

- Balancetes financeiros mensais;

- Receitas e despesas da Associação;
- Saldos anteriores e atuais;
- Resultados mensais, incluindo superávits ou déficits;
- Atas de reuniões;
- Documentos relacionados ao IPTU;
- Documentos patrimoniais, cuja organização ainda está em andamento;
- Demais informações administrativas e financeiras.

Durante a Assembleia, Felipe realizou a abertura do site e demonstrou aos presentes o acesso ao Portal da Transparência, incluindo os balancetes dos anos de 2022, 2023, 2024, 2025 e 2026. Foi informado que, até a data da reunião, já estavam disponibilizados os oito primeiros meses de 2026.

Foi explicado que os balancetes apresentam:

- Saldo do mês anterior;
- Receitas;
- Despesas;
- Resultado do mês;
- Saldo atual;
- Composição das receitas e despesas.

Cassiano reforçou que os associados podem utilizar o Portal da Transparência para consultar a aplicação dos recursos da Associação. Em caso de dúvidas, os associados poderão entrar em contato por meio do WhatsApp, do canal de ouvidoria ou mediante reunião previamente agendada com a Diretoria.

Também foi destacado que o canal de ouvidoria permite o envio de sugestões, críticas, manifestações e denúncias, inclusive de forma anônima.



ASSOCIAÇÃO CAMPESTRE BRAÇO DO NORTE
CNPJ: 02.056.288/0001-41
Rua Hilda Speck, nº 1746 – Nossa Senhora de Fátima
Braço do Norte/SC
Fone: (48) 48 3660-0197

3. Sistema de gestão da Associação

Foi relatado que, anteriormente, o controle de associados, pagamentos, recebimentos, balancetes e acesso à Associação era realizado principalmente por meio de planilhas eletrônicas.

Em abril do ano anterior, foi implantado um sistema próprio de gestão para clubes e associações, destinado ao controle de:

- Sócios e dependentes;
- Pagamentos e recebimentos;
- Controle de acesso e catraca;
- Fotografias;
- Atestados;
- Fluxo financeiro;
- Demais informações operacionais.

A implantação do sistema permitiu maior organização administrativa, controle financeiro e acompanhamento do fluxo de caixa.

4. Valorização dos títulos

Foi informado que, após avaliação do mercado imobiliário, da estrutura física da Associação e de seu patrimônio, a Diretoria decidiu alterar o parâmetro de valorização dos títulos de **um salário mínimo e meio para dois salários mínimos e meio**.

A decisão leva em consideração a existência de aproximadamente **2.144 m² de área construída**, além de cinco lotes e demais estruturas pertencentes à Associação.

Também foi mencionado que o Estatuto prevê, como referência, o valor equivalente a três salários mínimos para o título, embora, ao longo dos anos, esse parâmetro tenha sofrido redução.

5. Regularização documental, alvarás e segurança

A Diretoria informou que vem mantendo em dia os documentos e autorizações necessários ao funcionamento da Associação, incluindo:

- Alvarás e licenças;
- Documentação do Corpo de Bombeiros;
- Regularização de gás;
- Vigilância sanitária;
- Documentação referente às construções;
- Responsabilidade técnica da piscina;



ASSOCIAÇÃO CAMPESTRE BRAÇO DO NORTE
CNPJ: 02.056.288/0001-41
Rua Hilda Speck, nº 1746 – Nossa Senhora de Fátima
Braço do Norte/SC
Fone: (48) 48 3660-0197

- Acompanhamento de profissional da área de química;
- Documentação relacionada a podas e cortes de árvores;
- Dedetização periódica dos ambientes.

Foi destacado que, em dezembro de 2024, a Associação obteve o **Habite-se**, documento que comprova a regularidade das construções existentes no terreno, após intenso trabalho de regularização.

Também foi relatado que a Associação tomou providências junto à vizinhança em razão do recebimento indevido de esgoto e águas provenientes de outros terrenos, bem como da existência de acessos irregulares. A Diretoria buscou orientar os vizinhos para que regularizassem suas instalações e deixassem de direcionar águas ou dejetos para a área da Associação.

A dedetização dos ambientes é realizada semestralmente por empresa especializada, como medida de proteção aos associados, especialmente crianças e demais frequentadores.

6. Obras e melhorias realizadas

Foram apresentadas as principais obras, melhorias e investimentos realizados no período anterior e durante o ano de 2026.

6.1. Catraca e controle de acesso

Foi destacada a implantação e o aprimoramento da catraca, com o objetivo de controlar a entrada e a frequência de associados, dependentes e convidados. A Diretoria informou que ainda existem melhorias planejadas para o controle de acesso às demais áreas da Associação, além da piscina, especialmente para identificar adequadamente convidados e pessoas que ingressam no clube.

6.2. Telhado do bar

Foi realizada a substituição do antigo telhado de acrílico do bar, que apresentava infiltrações e excesso de calor.

A obra incluiu:

- Instalação de novo telhado;
- Utilização de material com isolamento térmico;
- Instalação de forro;
- Substituição e recuperação de madeiras;
- Adequações elétricas;
- Instalação de luminárias;
- Pintura;



ASSOCIAÇÃO CAMPESTRE BRAÇO DO NORTE
CNPJ: 02.056.288/0001-41
Rua Hilda Speck, nº 1746 – Nossa Senhora de Fátima
Braço do Norte/SC
Fone: (48) 48 3660-0197

- Instalação ou manutenção de calhas.

A obra foi executada com a participação voluntária de membros da Associação, reduzindo significativamente o custo de mão de obra. Foi relatado que, diante de um orçamento aproximado de **R\$ 4.000,00** para instalação, os próprios associados organizaram um mutirão e realizaram o serviço.

6.3. Calçada frontal

Foi informado que a Prefeitura notificou a Associação para a calçada frontal, em área extensa junto ao asfalto.

Após pedidos de prorrogação e análise de diferentes orçamentos, a obra foi executada mantendo o padrão de qualidade das calçadas existentes nas proximidades, com acompanhamento de responsável pela obra e participação de membros da Associação, pelo valor aproximado de **R\$ 15.000,00**.

6.4. Adequação do padrão de energia

Em 2025 após um surto de que provocou prejuízos aproximados de **R\$ 4.000,00** em bombas e equipamentos elétricos, a Associação recebeu ressarcimento parcial da concessionária, no valor de pouco mais de **R\$ 2.000,00**.

A concessionária informou que o padrão de energia era antigo, com aproximadamente 30 anos, e que, sem a regularização, eventuais novos danos poderiam não ser ressarcidos.

Diante disso, foi realizada a modernização do padrão de energia elétrica da Associação, proporcionando maior segurança e adequação às exigências atuais.

6.5. Piscina

Foi informado que a piscina passou a permanecer aberta durante todo o ano, não se restringindo apenas à temporada de verão.

A manutenção contínua também contribui para o funcionamento adequado das bombas e para a preservação da qualidade da água.

Foram realizados investimentos em:

- Mesas;-cadeiras;
- Ombrelones;
- Caixa de som para a área externa;
- Melhorias no ambiente da piscina;
- Tratamento e monitoramento da água.



ASSOCIAÇÃO CAMPESTRE BRAÇO DO NORTE
CNPJ: 02.056.288/0001-41
Rua Hilda Speck, nº 1746 – Nossa Senhora de Fátima
Braço do Norte/SC
Fone: (48) 48 3660-0197

A Diretoria informou que os parâmetros da água passaram a ser medidos diariamente.

6.6. Sala de jogos

A sala de jogos passou por diversas melhorias, incluindo:

- Reforma da mesa de bilhar;
- Reforma da mesa de **pebolim**;
- Instalação de;
- Pintura;
- Substituição de antigas vidraças;
- Instalação de janelas amplas de vidro e alumínio;
- Reforma do fundo do deck e da área próxima ao bar.

Na data da Assembleia, a obra encontrava-se aproximadamente **90% concluída**, com previsão de finalização na semana seguinte.

6.7. Jardinagem e poda de árvores

Foi realizada a revitalização de áreas externas, incluindo:

Remoção de tocos de coqueiros deteriorados;

- Limpeza de áreas com mato;
- Implantação de gramado;
- Criação de jardim;
- Poda de árvores que apresentavam risco aos telhados às estruturas da Associação.

7. Atendimento aos associados e automação por inteligência artificial

Foi relatada a substituição do atendimento anteriormente realizado por uma funcionária que permanecia meio período na Associação, cujo custo mensal era de aproximadamente **R\$ 3.000,00**.

A Diretoria informou que os recursos anteriormente destinados à funcionária foram utilizados, em período anterior, para investimentos na piscina, incluindo aquecimento, tratamento por sal, iluminação e cascata.



ASSOCIAÇÃO CAMPESTRE BRAÇO DO NORTE
CNPJ: 02.056.288/0001-41
Rua Hilda Speck, nº 1746 – Nossa Senhora de Fátima
Braço do Norte/SC
Fone: (48) 48 3660-0197

Posteriormente, Cassiano desenvolveu, de forma voluntária, um sistema automatizado de atendimento utilizando inteligência artificial, integrado:

- Ao conteúdo institucional da Associação;
- Ao;
- Ao sistema bancário;
- Ao WhatsApp;
- Ao envio automatizado de boletos.

O sistema foi alimentado com aproximadamente **700 linhas de informações**, contendo dados sobre:

- Estatuto, regras e regulamentos;
- Funcionamento da Associação;
- Serviços;
- Orientações aos associados;
- Informações para não associados.

Foi informado que o atendimento recebe atualmente aproximadamente **10 a 15 contatos por dia**, entre associados e público externo, funcionando de forma automatizada **24 horas por dia, 7 dias por semana, durante 365 dias por ano — 24/7/365**.

O sistema consegue responder por texto e áudio, inclusive localizar e encaminhar boletos mediante confirmação de dados, como CPF e telefone do titular.

Também foi esclarecido que o sistema atende aproximadamente 80% das solicitações dos associados de forma automática. Quando não consegue responder a determinada solicitação, encaminha a demanda à Diretoria para complementação posterior.

O custo mensal informado para a estrutura da ferramenta foi de aproximadamente **R\$ 200,00**, correspondente aos serviços utilizados junto ao Google.

Foi ressaltado que a solução foi estruturada com mecanismos de conferência de titularidade e cuidados relacionados à Lei Geral de Proteção de Dados.

8. Seguro patrimonial



ASSOCIAÇÃO CAMPESTRE BRAÇO DO NORTE
CNPJ: 02.056.288/0001-41
Rua Hilda Speck, nº 1746 – Nossa Senhora de Fátima
Braço do Norte/SC
Fone: (48) 48 3660-0197

A Diretoria informou que, após receber propostas do Banco do Brasil, instituição com a qual a Associação mantém relacionamento, foi contratado seguro patrimonial pelo prazo de cinco anos.

As condições apresentadas foram:

- Custo aproximado de **R\$ 2.000,00 por ano**;
- Cobertura para aproximadamente 2.144 m² de área construída**;
- Cobertura de estruturas, instalações, fios, árvores e outros elementos patrimoniais.

Foi explicado que o seguro busca proteger a Associação contra eventos imprevisíveis, como queda de, ventos fortes, granizo e outros danos decorrentes de fenômenos naturais.

Também foi mencionada a possibilidade de utilização de benefícios relacionados ao seguro, como limpeza de aparelhos de ar-condicionado e instalação de detectores de fumaça em áreas estratégicas, incluindo a sala de máquinas e locais com equipamentos elétricos e bombas da piscina.

9. Projetos em andamento

9.1. Ampliação da cerca de alumínio

Durante a instalação da catraca, foi identificada deterioração na base da antiga cerca de ferro.

Inicialmente, foram executados aproximadamente **15 metros de cerca de alumínio**. A Diretoria informou que pretende continuar a substituição da cerca durante o período de verão, especialmente na área que circunda a piscina.

9.2. Adequação das cozinhas

Foi apresentada a proposta de divisão da cozinha localizada atrás do bar em dois ambientes:

- Cozinha frontal, destinada ao uso dos sócios e às locações;
- Cozinha dos fundos, destinada aos zeladores, com acesso direto ao bar.

Foi informado que os sócios têm direito de utilizar a cozinha para aquecer alimentos ou preparar refeições de uso próprio. Em eventos de maior duração, como casamentos, poderá ser necessária a aquisição ou utilização de gás próprio pelo responsável pelo evento.

Já haviam sido realizadas algumas melhorias, como:

- Instalação porta;
- Reforma dos armários inferiores;



ASSOCIAÇÃO CAMPESTRE BRAÇO DO NORTE
CNPJ: 02.056.288/0001-41
Rua Hilda Speck, nº 1746 – Nossa Senhora de Fátima
Braço do Norte/SC
Fone: (48) 48 3660-0197

- Substituição de portas de madeira por portas de alumínio;
- Adequação dos ambientes para facilitar a limpeza e a manutenção.

9.3. Pinturas e manutenção do salão

Foram realizados serviços de limpeza e lavagem do forro e do salão, inclusive com utilização de andaimes.

Também foram mencionadas as seguintes melhorias previstas:

- Modernização da iluminação do salão;
- Limpeza das telhas;
- Pintura das madeiras internas e externas;
- Recuperação das portas e janelas;
- Tratamento das madeiras nobres de angelim;
- Pintura das cadeiras;
- Aquisição de novos assentos ou tampões para as cadeiras.

Foi informado que a pintura das madeiras do salão, portas, janelas e estrutura de entrada estava prevista para o dia **16 de setembro de 2026**, mediante lixamento e aplicação de produtos adequados para preservação.

Também foi adquirido equipamento profissional de lavagem de alta pressão, destinado a auxiliar os zeladores na limpeza das estruturas da Associação.

9.4. Quadra poliesportiva

Foi apresentado o projeto de implantação de uma quadra poliesportiva, com possibilidade de utilização para diferentes modalidades esportivas.

Foram realizados:

- Aterro da área inferior;
- Canalização das águas que passavam pelo local;
- Investimentos aproximados de **R\$ 15.000,00**;
- Aquisição de equipamentos de rede e iluminação.



ASSOCIAÇÃO CAMPESTRE BRAÇO DO NORTE
CNPJ: 02.056.288/0001-41
Rua Hilda Speck, nº 1746 – Nossa Senhora de Fátima
Braço do Norte/SC
Fone: (48) 48 3660-0197

Também foi relatada a aquisição, pelo valor aproximado de **R\$ 1.000,00**, de redes laterais, refletores e fiação provenientes de uma arena desativada.

A Diretoria informou que continuará avaliando as etapas necessárias para a execução da quadra e que o projeto será discutido nas próximas reuniões.

9.5. Reforma dos banheiros

Foi informado que a substituição de madeiras deterioradas nos banheiros está programada para a última semana de setembro de 2026.

As madeiras existentes foram afetadas pelos cupins e não eram tratadas adequadamente. O serviço deverá incluir:

- Substituição das madeiras;
- Utilização de madeira tratada;
- Recuperação da estrutura;
- Adequações necessárias nos banheiros.

10. Brigadistas e primeiros socorros

Foi explicado que, em razão de exigências decorrentes de denúncia, a Associação deve contar com brigadista durante o período em que estiver aberta.

A contratação de brigadista terceirizado para todos os dias representaria custo aproximado de **R\$ 350,00 por dia**, o que seria elevado para a Associação.

Como alternativa, os zeladores, o Presidente **Cristian Nazário** e **Jhony** realizaram curso de brigadista. Assim:

- De terça a sexta-feira, os zeladores atuam também na vigilância e no atendimento da piscina;
- Aos sábados, domingos e feriados, é contratada empresa terceirizada;
- A Associação mantém uma maleta completa de primeiros socorros;
- Os zeladores recebem bonificação mensal de aproximadamente **R\$ 500,00 durante a temporada**, como apoio pelas atribuições adicionais.



ASSOCIAÇÃO CAMPESTRE BRAÇO DO NORTE
CNPJ: 02.056.288/0001-41
Rua Hilda Speck, nº 1746 – Nossa Senhora de Fátima
Braço do Norte/SC
Fone: (48) 48 3660-0197

Também foi relatada a realização, no ano anterior, de curso de primeiros socorros ministrado por profissional da área de resgate e bombeiro militar, destinado a sócios e convidados externos.

A Diretoria manifestou a intenção de realizar novo curso durante o ano de 2026.

11. Atualização do Estatuto e criação de regulamentos

Foi informado que, em setembro de 2026, completaram-se **30 anos da união que deu origem à Associação Campestre**, formada a partir da união entre uma associação de professores e uma associação de funcionários da Prefeitura.

A Diretoria pretende resgatar a história da Associação, identificar datas importantes e organizar futuras comemorações.

Também foi apresentado o projeto de atualização do Estatuto Social, considerando que o documento atual possui aproximadamente 30 anos e contém disposições que precisam ser modernizadas, especialmente quanto a:

- Formas de publicação de atas;
- Proteção patrimonial;
- Direitos e deveres dos associados;
- Regras administrativas;
- Adequação à realidade atual da Associação.

Foi igualmente mencionada a necessidade de elaboração de um regimento interno e de regulamentos específicos, reunindo regras que atualmente se encontram dispersas em atas e documentos internos.

O trabalho está sendo conduzido por um grupo formado por membros da Associação, com participação destacada de Felipe e Maycon.

12. Zeladores e prestadores de serviços

Foram apresentados aos associados os zeladores **Antônio, conhecido como Toninho, e Célia**, que passaram a prestar serviços à Associação no ano anterior.

A Diretoria agradeceu publicamente o trabalho desenvolvido por ambos, destacando as atividades de:

- Limpeza interna e externa;



ASSOCIAÇÃO CAMPESTRE BRAÇO DO NORTE
CNPJ: 02.056.288/0001-41
Rua Hilda Speck, nº 1746 – Nossa Senhora de Fátima
Braço do Norte/SC
Fone: (48) 48 3660-0197

- Conservação do patrimônio;
- Atendimento aos associados;
- Apoio ao bar;
- Apoio à cozinha;
- Organização dos ambientes após eventos;
- Auxílio na operação da piscina.

Foi ressaltado que a avaliação dos prestadores deve considerar a qualidade e a entrega do serviço, independentemente de serem ou não sócios da Associação.

A Diretoria informou que busca sempre equilibrar preço, qualidade e confiabilidade na contratação de serviços, não adotando exclusivamente o menor preço como critério.

13. Empresa responsável pela piscina

Foi informada a substituição do prestador de serviços responsável pelo tratamento e acompanhamento da piscina.

A nova empresa, identificada na reunião como **Piscinas do Vale**, representada por Joelson e Ricardo, passou a prestar assessoria à Associação.

A Diretoria relatou que, no período anterior, ocorreram dificuldades relacionadas à qualidade da água e que, após a troca do prestador, foi possível normalizar rapidamente os parâmetros da piscina.

Também foi informado que Antônio realizou curso de operador de piscina e passou a acompanhar diariamente a qualidade da água, mantendo contato direto com a empresa responsável.

A Diretoria manifestou satisfação com o trabalho realizado e a intenção de manter a parceria, desde que preservados os padrões de qualidade e atendimento.

14. Regularização e isenção do IPTU

A Diretoria informou que, no início da gestão, havia aproximadamente **R\$ 70.000,00 em débitos de IPTU**. Em razão disso, a **Prefeitura deste município ajuizou a cobrança judicial**, ocasionando o bloqueio das contas bancárias da Associação.



ASSOCIAÇÃO CAMPESTRE BRAÇO DO NORTE
CNPJ: 02.056.288/0001-41
Rua Hilda Speck, nº 1746 – Nossa Senhora de Fátima
Braço do Norte/SC
Fone: (48) 48 3660-0197

Inicialmente, o débito foi parcelado e, posteriormente, incluído em programa de regularização fiscal, com pagamento em 60 parcelas, sem aumento significativo do valor total, a fim de preservar o fluxo de caixa.

Após análise da legislação municipal, do Estatuto e do Código Tributário Municipal, a Diretoria identificou dispositivos que poderiam enquadrar a Associação em hipótese de isenção ou redução significativa do IPTU.

Foram realizadas diversas visitas à Prefeitura, reuniões com representantes municipais, entrega de documentos e tratativas com profissionais da área jurídica. O Presidente **Cristian Nazário** também utilizou advogado particular para auxiliar no procedimento, sem gerar custos adicionais para a Associação.

Como resultado, foi informado que a Associação Campestre obteve:

- Reconhecimento da isenção do IPTU;
- Cancelamento dos valores futuros que seriam cobrados até maio de 2030;
- Restituição de aproximadamente **R\$ 67.000,00** pagos anteriormente;
- Economia futura estimada em aproximadamente **R\$ 33.000,00**;
- Benefício financeiro total aproximado de **R\$ 101.000,00**.

Foi demonstrado aos presentes o documento relativo ao procedimento, disponibilizado também na pasta de IPTU do Portal da Transparência.

15. Situação financeira e saldo de caixa

Foi informado que, em razão da restituição relacionada ao IPTU, a Associação encerrou o mês de julho de 2026 com saldo aproximado de **R\$ 110.000,00** em conta.

A Diretoria destacou que, durante o período de sua gestão, nunca havia sido alcançado saldo superior a aproximadamente **R\$ 100.000,00**, razão pela qual considerou o resultado uma conquista relevante.

Foi esclarecido que a situação financeira atual permite manter uma reserva de segurança, sem interromper os investimentos e as melhorias planejadas para a Associação.

16. Climatização do salão



ASSOCIAÇÃO CAMPESTRE BRAÇO DO NORTE
CNPJ: 02.056.288/0001-41
Rua Hilda Speck, nº 1746 – Nossa Senhora de Fátima
Braço do Norte/SC
Fone: (48) 48 3660-0197

Como última novidade, foi apresentada a instalação do sistema de climatização do salão da Associação.

O investimento estimado é de aproximadamente **R\$ 55.000,00**, incluindo:

- Cinco aparelhos de ar-condicionado inverter de aproximadamente 55.000 BTUs;
- Cortinas de ar;
- Instalações elétricas;
- Novo quadro elétrico;
- Drenagem;
- Instalação e adequações necessárias.

O projeto contou com a participação de profissionais da área de refrigeração e engenharia elétrica, incluindo Raul, engenheiros convidados e a empresa responsável pela instalação, mencionada como Servilar, representada por Nereu, sócio da Associação.

A Diretoria esclareceu que a climatização será disponibilizada aos associados sem cobrança adicional específica, como forma de oferecer contrapartida aos sócios diante da melhoria da situação financeira da Associação.

17. Nova proposta de locação do salão

Foi apresentada a intenção de simplificar a tabela de locações, que anteriormente diferenciava várias situações, como:

- Sócio;
- Não sócio;
- Salão com banda;
- Salão sem banda;
- Cancha;
- Outras modalidades de utilização.

Como proposta, foi apresentada a criação de duas faixas principais:

1. Locação para sócios;

2. Locação para não sócios.



ASSOCIAÇÃO CAMPESTRE BRAÇO DO NORTE
CNPJ: 02.056.288/0001-41
Rua Hilda Speck, nº 1746 – Nossa Senhora de Fátima
Braço do Norte/SC
Fone: (48) 48 3660-0197

Foi informado que, anteriormente, o sócio pagaria **R\$ 810,50**, correspondente a **50% do salário mínimo**, para utilizar o salão com banda. A nova proposta prevê que o associado pague **R\$ 486,30**, correspondente a **30% do salário mínimo**, com direito à utilização da climatização por até seis horas, observados os demais custos e critérios definidos pela Associação.

Para pessoas externas, foi indicada a cobrança equivalente a aproximadamente **dois salários mínimos**. Também foram mencionados os custos relacionados à locação, incluindo:

- **Limpeza do salão:** R\$ 250,00;
- **Utilização da cancha:** R\$ 150,00;
- Consumo de água;
- Produtos de limpeza;
- Outros custos operacionais.

Foi esclarecido que os valores referentes à **limpeza do salão** e à **utilização da cancha permanecem inalterados neste momento**, estão **embutidos no valor da locação** e são **repassados aos zeladores** responsáveis pelos serviços correspondentes.

Foi explicado que a climatização será subsidiada pela Associação para os sócios, especialmente em razão da situação financeira mais saudável, enquanto os não associados deverão arcar com valor maior de locação.

18. Encaminhamentos gerais

Ao final, a Diretoria reforçou os seguintes encaminhamentos:

- Manutenção do Portal da Transparência atualizado;
- Disponibilização das atas, balancetes e documentos financeiros;
- Continuidade do canal de ouvidoria;
- Continuidade dos projetos de manutenção e melhoria;
- Prosseguimento da atualização do Estatuto;
- Elaboração de regulamentos internos;
- Continuidade do projeto da quadra poliesportiva;
- Substituição e ampliação da cerca de alumínio;
- Conclusão das cozinhas independentes;



ASSOCIAÇÃO CAMPESTRE BRAÇO DO NORTE
CNPJ: 02.056.288/0001-41
Rua Hilda Speck, nº 1746 – Nossa Senhora de Fátima
Braço do Norte/SC
Fone: (48) 48 3660-0197

- Reforma dos banheiros;
- Realização de novo curso de primeiros socorros;
- Manutenção da piscina aberta durante todo o ano;
- Preservação da qualidade da água;
- Conclusão da climatização do salão;
- Avaliação e implantação da nova política de locações.

Cassiano agradeceu novamente a presença dos associados e colocou a Diretoria à disposição para esclarecimentos, orientando que os sócios utilizem o Portal da Transparência, o canal de ouvidoria e os canais de comunicação oficiais da Associação.

19. Encerramento

Nada mais havendo a tratar, foi encerrada a Assembleia, sendo informado aos presentes que seria oferecido um coquetel com salgados, lanches, refrigerantes e chope, além de música ao vivo.

Para constar, eu, **Cassiano Duarte**, na condição de relator da reunião, lavrei a presente ata, que, após lida e aprovada, será assinada por mim, pelo Presidente da Associação e, quando necessário, pelos demais participantes.

Braço do Norte, 11 de setembro de 2026.

CRISTIAN

NAZARIO:0435
6031911

Assinado de forma digital
por CRISTIAN
NAZARIO:04356031911
Dados: 2026.09.18
10:16:34 -03'00'

Cristian Nazário

Presidente da Associação Campestre



Documento assinado digitalmente
CASSIANO DUARTE PICKLER
Data: 18/09/2026 10:11:59-0300
Verifique em <https://validar.itl.gov.br>

Cassiano Duarte

Tesoureiro